

Пояснительная записка

к решению городской Думы города Нижнего Новгорода «О Порядке заключения и реализации инвестиционных контрактов на проведение реконструкции, капитального ремонта муниципальных зданий и помещений на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород и отмене отдельных муниципальных правовых актов»

Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода получено заключение прокуратуры города Нижнего Новгорода на проект постановления администрации города Нижнего Новгорода «Об утверждении Порядка завершения инвестиционных контрактов на проведение реконструкции, капитального ремонта муниципальных зданий и помещений на территории города Нижнего Новгорода, отмене постановления исполняющего обязанности главы администрации города Нижнего Новгорода от 14.07.1999 №83» в связи с отсутствием у администрации города Нижнего Новгорода полномочий по изданию данного правового акта.

В соответствии с решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114 к полномочиям городской Думы города Нижнего Новгорода относится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.02.1996 № 10 «Об утверждении Положения о заключении инвестиционных контрактов на проведение реконструкции и капитального ремонта зданий жилого и нежилого фонда на территории г.Нижнего Новгорода» определен порядок заключения инвестиционных контрактов и условия их реализации.

Во исполнение поручения главы города Нижнего Новгорода от 15.03.2018 №231/18, а также в связи с прекращением деятельности комиссии по инвестиционной политике и земельным отношениям в городе Нижнем Новгороде (отмена постановления администрации города Нижнего Новгорода от 04.08.2014 №3043 «Об утверждении Положения о комиссии по инвестиционной политике и земельным отношениям в городе Нижнем Новгороде и отмене постановления главы администрации города Нижнего Новгорода от 23.08.1994 №74») комитетом разработан проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О Порядке заключения и реализации инвестиционных контрактов на проведение реконструкции, капитального ремонта муниципальных зданий и помещений на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород».

Цель данного Порядка - определение процедуры завершения ранее заключенных инвестиционных контрактов на основных условиях, установленных на момент заключения данных контрактов, а также реализация инвестиционных контрактов по капитальному ремонту объектов недвижимости, утвержденных в качестве объектов инвестиционной деятельности решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.05.2016 № 110 (в редакции от 21.06.2017).

В отношении данного проекта решения проведена оценка регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего

воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 29.12.2014 №5493.

Принятие данного правового акта с точки зрения **финансово-экономического обоснования** не повлияет на структуру бюджета города Нижнего Новгорода.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода



С.Н.Помпаева